



TERVISEAMET

Tartu Linnavalitsus
rlo@tartu.ee

Teie 11.03.2026 nr UP-23-001

Meie 08.04.2026 nr 9.3-1/25/5457-5

Tartu linnas asuva Ilmatsalu piirkonna üldplaneeringu eelnõu kooskõlastamine

Tartu linnavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Tartu linnas asuva Ilmatsalu piirkonna üldplaneeringu eelnõu (edaspidi ÜP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande.

Ilmatsalu piirkonna üldplaneeringu eesmärk on endiste kalakasvatustiikide alale golfiküla ja väikeelamute piirkonna kavandamine ning Ilmatsalu jõe-äärse avalikult kasutatava rohekoridori maa-ala ja kasutustingimuste täpsustamine.

Ilmatsalu ÜP-ga kavandatakse kompaktse asustuse arenguala ja asustusüksuse Ilmatsalu aleviku tiheasustusala laiendamist planeeringuala poolitavast Ilmatsalu jõest põhja poole planeeritava golfiala ja elumupiirkonna ulatuses. Ilmatsalu aleviku laiendamine on põhjendatud maastikuliselt sobiva lahendusega väikeelamute piirkonna arendamiseks ja endiste kalakasvatustiikide alale golfiküla rajamiseks.

Ilmatsalu piirkonna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande on koostanud Kobras OÜ (töö nr 2023-220)

Amet tutvus dokumentidega esitluskirjas toodud kaardirakenduse lingi kaudu ning on olnud kaasatud ÜP ja KSH programmi koostamise varasemates etappides, nõustub KSH aruandes toodud erinevate leevendavate meetmete rakendamise vajadusega ja täiendavaid ettepanekud ei ole.

Amet **kooskõlastab** Ilmatsalu piirkonna ÜP ja KSH aruande eelnõud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@tervisamet.ee